

Boligforeningen Columbus

Referat fra BESTYRELSESMØDE

Mandag d. 18.8.2025 hos Heidi

Varde, d.18.8.2025

Deltagere:

Jens Jepsen

Arne Pedersen

Hans Hansen

Mette Bach

Heidi Bergstrøm

	Indstilling
1. Godkendelse af seneste referat	Godkendes Godkendt
2. Status siden sidst	Gensidig orientering De vinduer der skulle skiftes, er nu udskiftet. Der er en smule malerarbejde i nr. 34 som der bestilles maler til. Tømmerne kommer og sætter sikkerheds hasper på de nye vinduer hvis man ønsker det. Tømmerne kontakter de beboere som har fået nye vinduer. Tømmerne har været rigtig gode til at gøre rent og rydde op efter sig. Der har været et firma ude og kigge på vores afkøling af varmen. Han har konstateret at alt er indstillet korrekt. Det kan ikke undgås at nedkølingen ikke er optimal, når der er perioder hvor der stort set ikke bruges varme. Mikkell fra VBA undersøger nærmere om grænsen for afkølings graden kan flyttes for os. De strengventiler der sidder ved kælder døren ved nr. 40, bliver flyttet til hver ende i kælderen, da det giver et par grader mere i afkøling. De grønne affaldsposer kan vi nu hente ved VBA. Jens henter dem og ligger ved vores hoveddøre. De røde affaldsposer skal beboerne selv sørge for at skaffe.

	Der er bestilt nye badeværelsesspejle til nr. 34 og nr. 42 da lyset ikke virker i dem. Der kommer elektriker d. 25.8.2025 kl. 7.30 og sætter de nye spejle op. Troltex lofter bliver først sat op i nr. 32 og 40 i næste budget år Alle vinduer skal smøres. Der kommer tømrer og gør dette efter uge 36. Vi har nye cylindere liggende hvis låsen i hoveddøren bliver for slidt. Henvendelse til Jens hvis det er et problem.
3. Arbejdsdag	Planlægning. Da der umiddelbart kun er nogle stykker der kan hjælpe til på arbejdsdag, aflyses denne. Hans har tilbudt at han renser kloakkerne en dag selv om vi ikke holder arbejdsdag. Tak til Hans. Vi har besluttet at der til afdelingsdag vil blive serveret noget mad efter mødet. Husk tilmelding til Heidi senest d. 23.8.2025 kl. 12
4. Dårlige fuger i brusekabine nr. 44	Drøftelse af løsningsforslag fra mureren VBA undersøger om vi kan finansiere det via konto 116. Jens rykker mureren for et overslag
5. Markvandring VBA	Orientering Mikkel kommer i løbet af efteråret og går de ydre områder igennem. I forbindelse med det snakker vi med Mikkel om rensning af tagrender på have siden. Det varsles 4 uger før der er gennemgang af de ydre områder.
6. Vand ved skuret	Nedløbsrørret på skuret er muligvis stoppet da der er vådt i det ene hjørne. Vi prøver selv at rense det i første omgang.
7. Drøftelse fusion med VBA	Der er drøftet fusion pr. 1.1.2027. Heidi fra VBA fortæller om det til afdelingsdag.
8. Dato for næste bestyrelsesmøde	3.11.2025

9. Afdelingsbudget	Der er kommet forslag til afdelingsbudgettet. Bestyrelsen godkender budgettet. Budgettet skal drøftes på afdelingsmødet. Bestyrelsen indstiller til at det godkendes.
10. Eventuelt	De cykler der står i kælderen og som ikke bruges, skal fjernes inden d. 1.10.2025. Motionsrummet er gennemgået. Stepmaskinen afleveres tilbage til nr. 46. Den ene motionscykel giver ikke nogen modstand og kasseres derfor.

Columbus v/ formand Heidi Lina Bergstrøm